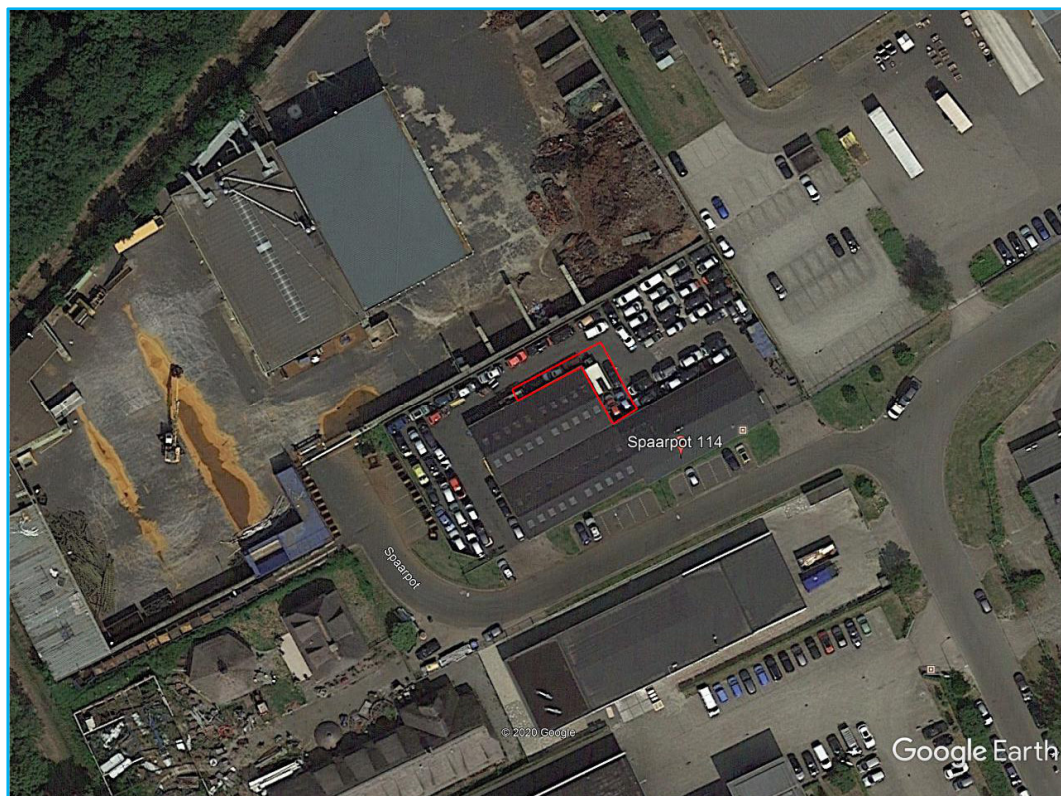


ContrALL Inspectie BV

Eindsituatie bodemonderzoek ter plaatse van het autodrooglegstelsel op het terrein van autodemonteringsbedrijf Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop

Projectnummer: 200906/dh/sh

Datum: 17 december 2020



Opdrachtgever

ContrALL Inspectie BV
Postbus 525
7300 AM APELDOORN

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ONDERZOEKSAANLEIDING	2
2.2	ACHTERGRONDINFORMATIE.....	2
2.3	HISTORISCHE INFORMATIE	3
2.4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
2.5	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	3
2.6	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	4
3	VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK.....	5
3.1	VELDONDERZOEK.....	5
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK	5
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN	6
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	8
4.1	VASTE BODEM EN GRONDWATER	8
4.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	8

BIJLAGEN:

- 1 Kadastraal overzicht
- 2 Boorbeschrijvingen
- 3 Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem en grondwater
- 4 Historische informatie

TEKENING:

- 1-1 Situatie met boringen en peilbuizen

1 INLEIDING

In opdracht van ContrALL Inspectie BV is in november 2020, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van autodemontagebedrijf Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop. Voor een kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie en omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het eindsituatie onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen amovering van het autodrooglegsysteem.

Het **doel** van het eindsituatie bodemonderzoek is het aantonen of ter plaatse van het drooglegsysteem sprake is van een brandstof gerelateerde bodemverontreiniging, ter vastlegging van de eindsituatie.

Het veldwerk, de grond- en/of grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en laboratorium onderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4).

2 VOORONDERZOEK

In de NEN-5725 zijn 7 aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

Tabel 1: verschillende onderzoeksaspecten

ONDERZOEKSASPECTEN		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1.locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					✓		
2.bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	geohydrologie	✓	✓					
3.verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4.gebruik/beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	toekomst		✓			O		
	asbestverdacht	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5.terreinverkenning	voorafgaand aan de uitvoering	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A. bodemonderzoek, par. 6.2.1; B. nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2; C. bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3; D. partijkeuring, par. 6.2.4;		E. opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5; F. gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6; G. inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7.						
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien niet van toepassing, wordt dit vermeld en gemotiveerd O Optioneel								

2.1 Onderzoeksaanleiding

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform **paragraaf 6.2.1** “opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek” uit de NEN-5725. Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- Omgevingsrapportage provincie Brabant;
- voorgaande bodemonderzoeken;
- www.topotijdreis.nl;
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader toegelicht. De relevante gegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

2.2 Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Spaarpot 114 te Geldrop en staat kadastraal bekend als: *gemeente Geldrop, sectie H, nummer 491*. Op de locatie is autodemonteringsbedrijf “Weber” gevestigd. Op de locatie is een bedrijfshal met een opslagterrein gesitueerd. Ten noorden van de bedrijfshal is in 2005 een pomp-/ tankinstallatie (autodrooglegsysteem) aangelegd, thans bestaande uit de volgende onderdelen:

- 2 m³ bovengrondse tank (afgewerkte olie);
- 2 m³ bovengrondse tank (koelvloeistof);
- 600 liter bovengrondse tank (ruitensproeivloeistof);
- ontluchtingspunten;
- vul –en leegzuigkast.

De bovengrondse tanks zijn gesitueerd in containers op een klinkerverharding. Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

2.3 Historische informatie

In november 2004 is door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV een verkennend/nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk: 2004.726/ck/sh). De belangrijkste conclusies uit dit rapport zijn:

- in de vaste bodem zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond;
- in het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetoond.

In januari 2005 is door Hunneman Milieu-Advies Raalte een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, ter plaatse van de ARN locatie (kenmerk 2005019). Hieruit blijkt dat in het grondwater, ter plaatse van het toekomstige vul- en ontluuchtingspunt, geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn aangetoond.

In februari 2016 is door Bodeminzicht een nul- of eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Uit informatie van de Omgevingsrapportage Provincie Brabant blijkt dat de nulsituatie in voldoende mate is vastgelegd.

In juli 2020 is op de locatie door Ingenieursbureau Klink BV een grondwatermonitoring uitgevoerd (kenmerk 90011.79). Hieruit blijkt dat in het grondwater licht verhoogde gehalten aan xylenen en MtBE zijn aangetoond.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 51 west, 1975). De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	diepte (m-mv)	samenstelling
deklaag	0 - 24	(lemig) fijn zand / leemlagen
eerste watervoerend pakket	24 - 84	grof zand / grind
top eerste scheidende laag	> 84	klei / fijn zand

Grondwaterstroming

In het eerste watervoerend pakket stroomt het grondwater in noord-noordoostelijke richting.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van de geïnventariseerde gegevens is de locatie verdacht voor bodemverontreiniging met oliecomponenten.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) uit de NEN 5740. Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek zijn samengevat in tabel 3.

Tabel 3: veld- en laboratoriumonderzoek

Sublocatie	veldonderzoek		laboratoriumonderzoek	
	boringen tot max. 2,0 m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
Autodrooglegsysteem	4	2@	4 x min.olie+BTEXN	2 x min.olie+BTEXN*
@: herbemonstering bestaande peilbuizen *: inclusief MtBE en EtBE				

2.6 *Betrouwbaarheid onderzoek*

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan over de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 13 november 2020 door de gecertificeerde medewerker dhr. H. te Pas van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het onderzoek zijn 4 handboringen uitgevoerd (1 t/m 4). Voor het grondwateronderzoek zijn twee bestaande peilbuizen herbemonsterd. De maximale boordiepte bedraagt 2,0 m -mv. Voor de situatie van de boringen en peilbuizen verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per monsterpunt en bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2, en samengevat in tabel 4.

Tabel 4: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

<i>traject (m-mv)</i>	<i>hoofdnaam</i>	<i>toevoeging</i>
0,0 - 0,08	klinker	
0,08 ~ 0,50	zand, matig fijn, <i>lokaal puin</i>	zwak siltig, <i>lokaal zwak humeus</i>
0,5 ~ 1,3	zand, matig fijn	zwak siltig
1,3 - 1,6	leem	sterk zandig
1,6 - 2,0	zand, matig fijn	sterk siltig
grondwaterstand: circa 1,0 m -mv.		

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van het autodrooglegsysteem, geen oliecomponenten waargenomen. Zintuiglijk is in de boringen 1 t/m 3, vanaf 0,1 tot maximaal 0,35 m-mv, een fundatielaag aangetroffen. De boringen 1 en 2 zijn gestaakt op een diepte van 0,35 m-mv op een handmatig ondoordringbare puinlaag. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op en/of in de bodem aangetroffen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monstername

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen, van iedere 0,5 m (0,2 m bij monstername met steekbus) of onderscheiden bodemlaag, monsters genomen. Op de deellocaties, waar de vluchtige verbindingen de kritische parameters zijn, is de monstername, voor zover technisch mogelijk, verricht met een steekbus.

Het grondwater uit de bestaande peilbuizen is bemonsterd. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 6.

3.2 Laboratorium onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn (meng)monsters samengesteld voor analyse. De samenstelling van de (meng)monsters is weergegeven in tabel 5.

Op het volgende punt is afgeweken van het SIKB protocol 3001: monster 1-01 (puinmonster) is voor de analyse op vluchtige aromaten niet aangeleverd in een steekbus en dit is als zodanig aangegeven op het analysecertificaat.

De genoemde afwijking wordt als niet-kritisch beschouwd omdat het component minerale olie maatgevend is en de opmerking alleen van toepassing is voor de parameter “BTEX”. Derhalve is het toegestaan het keurmerk “Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB” te gebruiken.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 5 en 6.

3.3 *Toetsingscriteria en analyseresultaten*

Het toetsingskader voor de vaste bodem en het grondwater is afkomstig uit de “Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013” (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa). De vaste bodem wordt getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De meetwaarden voor de vaste bodem zijn afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten van de bodem, die meestal afwijken van de gehalten van de Standaardbodem. De volgende toetsingswaarden worden onderscheiden:

AW/S(•)¹: De **achtergrond- en/of streefwaarden** geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De waarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

T(••)¹: De **tussenwaarde** betreft het gemiddelde van de interventiewaarde + achtergrondwaarde of streefwaarde waarboven, in beginsel, een nader onderzoek noodzakelijk is.

I(•••)¹: De **interventiewaarden** geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

¹De symbolen tussen haakjes corresponderen met de “overschrijdingssymbolen” van tabel 5 en 6.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging is ontstaan voor 1987, waarbij de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde. Bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 (nieuwe verontreiniging) valt onder de zgn. zorgplicht en dient zo spoedig mogelijk te worden gesaneerd.

Tabel 5: zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten vaste bodem (oliecomponenten)

Veldwaarnemingen en verklaring symbolen					gestandaardiseerde resultaten/overschrijding toetsingswaarden [mg/kg d.s.] [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]								
O/W test: 1= licht 2= matig 3= sterk	Aard: B= benzine D= diesel O= olie HBO = huisbrandolie		d = detectiegrens h = humusstoring		AW-waarde ½(AW+I) waarde I-waarde H* = 10%		190 2595 5000	0,2 0,65 1,1	0,2 16,1 32	0,2 55,1 110	0,45 8,7 17	@ @ @	
locatie	boring [nr.]	max. boordiepte [m-mv]	zintuiglijke waarnemingen			monster diepte [m-mv]	code	min. olie [GC]	ben- zeen	tolu- een	ethyl- benz.	xy- lenen	BTEX [tot.]
			diepte [m-mv]	O/W Test	Aard								
droogleg- systeem	1	0,35	geen			0,09-0,35	1-01	1200•	<	<	<	<	<
	2	0,35	geen			0,08-0,13	2-01	<	-	-	-	-	-
	3	2,0	geen			0,2-0,4	3-02	<	<	<	<	<	<
	4	1,0	geen			0,1-0,3	4-01	<	<	<	<	<	<
Toelichting tabel:													
< : geen overschrijding van de achtergrondwaarde													

Tabel 6: analyseresultaten grondwater (oliecomponenten)

Veldmetingen en verklaring symbolen							Analyseresultaten grondwater en toetsingswaarden [µg/l]								
d: detectiegrens @: geen toetsingswaarde							S-waarde	50	0,2	7	4	0,2	0,01	15 ⁽¹⁾	15 ⁽¹⁾
							½(S+I)	325	15	504	77	35	35	2600 ⁽²⁾	2600 ⁽²⁾
							I-waarde	600	30	1000	150	70	70	9400	9400
locatie	peilbuis [nr.]	filterdiepte [m-mv]	gws [m-mv]	EC µS/cm	pH	NTU		min. olie [GC]	ben- zeen	to- luen	ethyl benz.	xy- lenen	naf- talen	ETBE	MTBE
droogleg systeem	M-01	1,4-2,4	1,0	340	7,1	8,7		<	<	<	<	3,1•	<	<	20•
	M-02	1,4-2,4	1,0	700	7,0	8,2		<	<	<	<	<	<	<	<
Toelichting bij tabel: <: geen overschrijding van de streefwaarde en/of herstelrichtwaarde •: overschrijding van de streefwaarde en/of herstelrichtwaarde - : niet geanalyseerd ••: overschrijding tussenwaarde (1): betreft de herstelrichtwaarde zorgplicht zie Staatscourant 2008 nr. 2139 •••: overschrijding interventiewaarde (2): betreft ecologische risicogrens MTBE/ETBE d.d. maart 2010															

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van ContrALL Inspectie BV is in november 2020, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van autodemontagebedrijf Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop.

Het eindsituatie onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen amovering van het autodrooglegsysteem, en heeft tot doel het aantonen of ter plaatse van het drooglegsysteem sprake is van een brandstof gerelateerde bodemverontreiniging, ter vastlegging van de eindsituatie.

4.1 Vaste bodem en grondwater

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van het autodrooglegsysteem, geen oliecomponenten waargenomen. Zintuiglijk is in de boringen 1 t/m 3, vanaf 0,1 tot maximaal 0,35 m-mv, een puinfundatie aangetroffen. De boringen 1 en 2 zijn gestaakt op een diepte van 0,35 m-mv op een handmatig ondoordringbare puinlaag. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op en/of in de bodem aangetroffen.

Analytisch is in de puinlaag (boring 1) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In de *bovengrond*, ter plaatse van de bovengrondse tanks met ontluchtingspunt (boring 1 t/m 3), zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

Analytisch zijn in de *bovengrond*, ter plaatse van het ontluchtingspunt (boring 4), geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

Analytisch zijn in het *grondwater* (peilbuis M-01 en M-02), met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan xylenen en MtBE in M-10, geen gehalten aan minerale olie, vluchtige aromaten, MtBE en/of EtBE aangetoond boven de streefwaarden en/of herstelrichtwaarden zorgplicht. De aangetoonde gehalten aan xylenen en MtBE overschrijden de streefwaarde en/of herstelrichtwaarde zorgplicht, maar blijven beneden de tussenwaarden en/of risicogrens.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van het autodrooglegsysteem, geen oliecomponenten waargenomen.

In de puinlaag is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan xylenen en MtBE aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan MtBE overschrijdt in geringe mate de herstelrichtwaarde zorgplicht. De aangetoonde gehalten vormen derhalve geen aanleiding tot nader onderzoek en/of saneringsmaatregelen.

Aangezien het drooglegsysteem op een andere plaats is aangelegd dan het in 2004-2005 uitgevoerde nulsituatie onderzoek is er geen uitspraak te doen of de aanleg van het drooglegsysteem de bodemkwaliteit nadelig heeft beïnvloed. Op basis van de onderzoeksresultaten is de nul/eindsituatie, ter plaatse van het autodrooglegsysteem, afdoende vastgelegd.

BIJLAGE 1

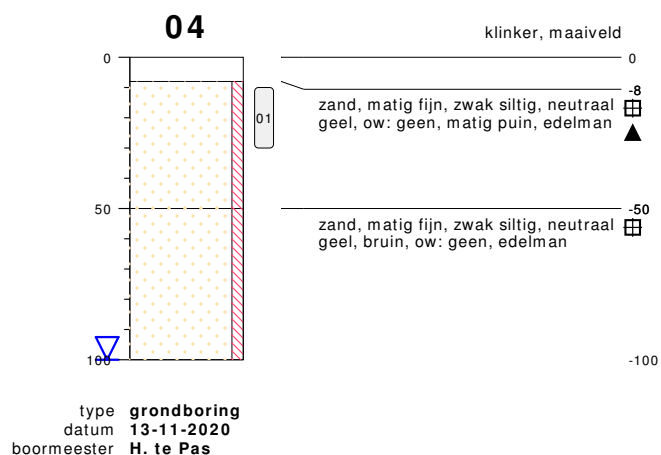
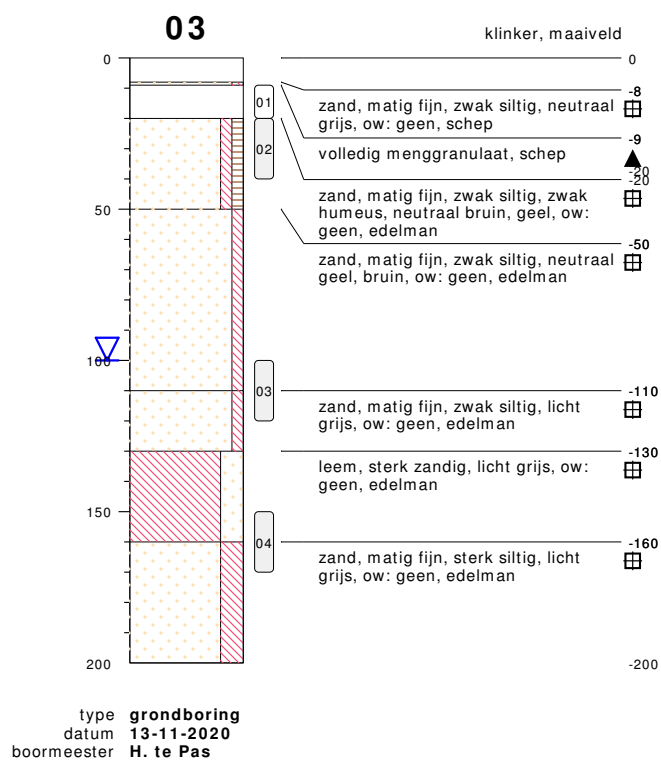
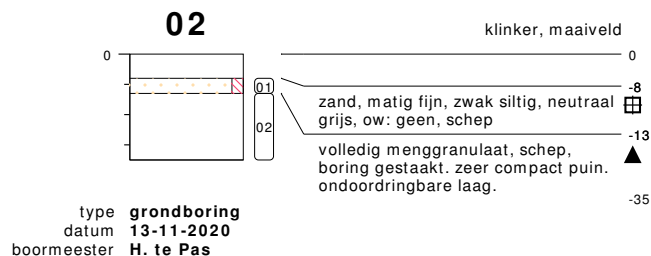
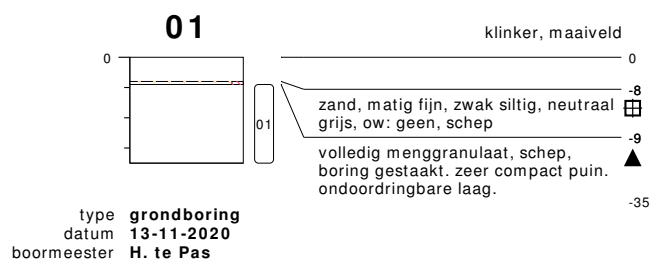
Kadastraal overzicht



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Kadastrale grens — Voorlopige grens — Bebouwing — Overige topografie		Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel		GELDROP H 491	
Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 17 maart 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

BIJLAGE 2

Boorbeschrijvingen



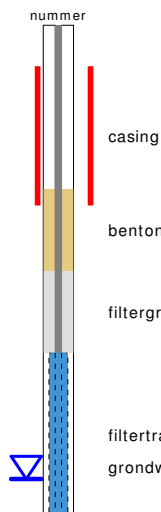
bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **EIND ARN J Weber Spaarpot 114 Geldrop**
projectcode **200906**
getekend conform **NEN 5104**

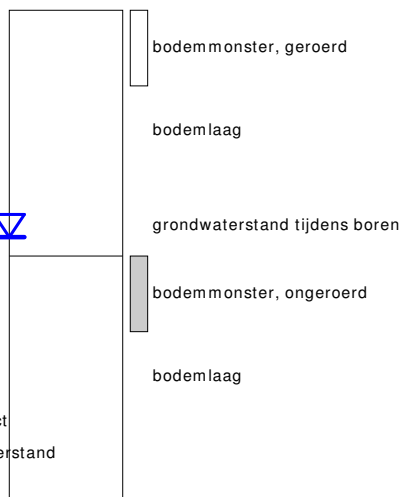


HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

PEILBUIS



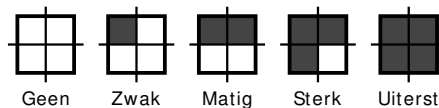
BORING



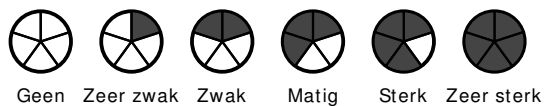
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



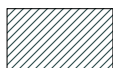
GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



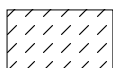
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

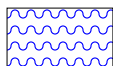
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3

Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem en grondwater

Project	200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop						
Certificaten	1114995						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 24 november 2020 11:19			

Monsterreferentie	6524329						
Monsteromschrijving	tank, 01: 9-35						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.2	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	89.8	89.8	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	230	1200	6.1 AW(NT)	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	-------------	------------	-----	------	------

Vluchtige aromaten

benzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	0.65	1.1
ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	55.1	110
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
o-xyleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18				
tolueen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	16.1	32
xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0.1	< 0.35				

Sommaties aromaten

som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0.1	< 0.52	-	0.45	8.725	17
---------------------	----------	-----	------------------	---	------	-------	----

Monsterreferentie	6524330						
Monsteromschrijving	vulpunten, 02: 8-13						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	91.1	91.1	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Monsterreferentie	6524331						
Monsteromschrijving	ontluchtingen, 04: 10-30						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	90.8	90.8	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Vluchtige aromaten

benzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	0.65	1.1
ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	55.1	110
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
o-xyleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18				
tolueen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	16.1	32
xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0.1	< 0.35				

Sommaties aromaten

som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0.1	< 0.52	-	0.45	8.725	17
---------------------	----------	-----	------------------	---	------	-------	----

Monsterreferentie	6524332						
Monsteromschrijving	bg tank, 03: 20-40						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.6	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25

Droogrest

droge stof	%	86.6	86.6	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	------	------

Vluchtige aromaten

benzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	0.65	1.1
ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	55.1	110
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
o-xyleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18				
tolueen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	16.1	32
xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0.1	< 0.35				

Sommaties aromaten

som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0.1	< 0.52	-	0.45	8.725	17
---------------------	----------	-----	---------------	---	------	-------	----

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
x AW(NT)	x maal Achtergrondwaarde (Niet toepasbaar)
H	Handmatig ingevoerde of aangepaste waarde (geen analyseresultaat)
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Ons kenmerk : Project 1114995
Validatieref. : 1114995_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: KUSN-WHBX-TJJG-BQGA
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 18 november 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114995
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties
 6524329 = tank, 01: 9-35

Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/11/2020
Ontvangstdatum opdracht : 13/11/2020
Startdatum : 13/11/2020
Monstercode : 6524329
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
cryogeen malen		gemalen
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	89,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,2

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	230
-------------------------------------	----------	-----

Organische parameters - aromatisch*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S o-xyleen	mg/kg ds	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,10
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,10

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114995
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties
 6524330 = vulpunten, 02: 8-13

Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/11/2020
Ontvangstdatum opdracht : 13/11/2020
Startdatum : 13/11/2020
Monstercode : 6524330
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking
 S AS3000 (steekmonster) uitgevoerd
 S gewicht artefact g n.v.t.
 S soort artefact n.v.t.
 S voorbewerking AS3000 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch
 S droge stof % 91,1
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) < 0,2

Organische parameters - niet aromatisch
 S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 35

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114995
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6524331 = ontluhtingen, 04: 10-30

6524332 = bg tank, 03: 20-40

Opgegeven bemonsteringsdatum :	13/11/2020	13/11/2020
Ontvangstdatum opdracht :	13/11/2020	13/11/2020
Startdatum :	13/11/2020	13/11/2020
Monstercode :	6524331	6524332
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	90,8	86,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	< 0,2	1,6

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S o-xyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,10	< 0,10
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,10	0,10

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1114995
Uw project omschrijving	: 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever	: Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

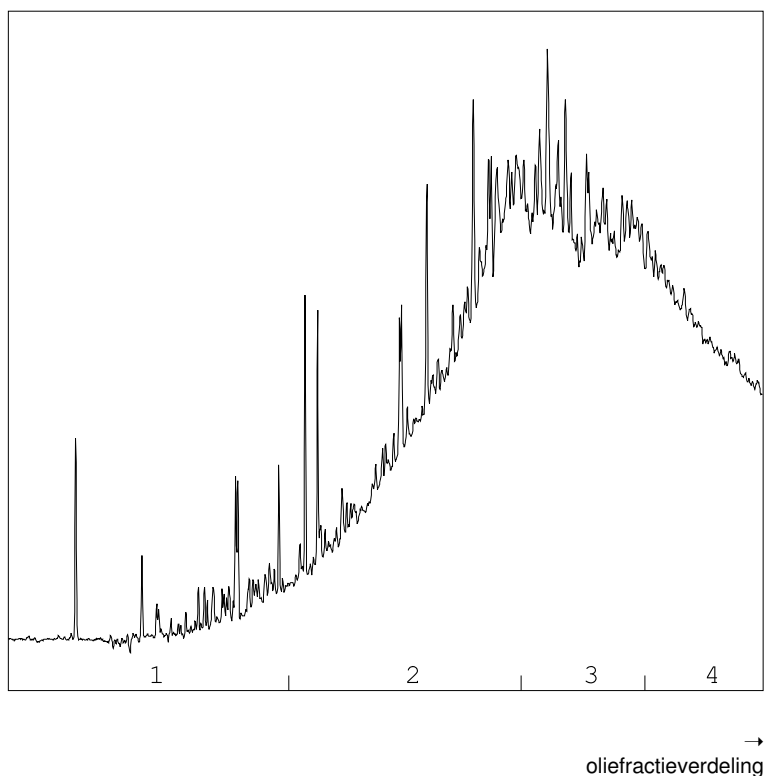
Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6524329
Uw project : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
omschrijving
Uw referentie : tank, 01: 9-35
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 2 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 36 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 37 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 26 % |

minerale olie gehalte: 230 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114995
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : tank, 01: 9-35
Monstercode : 6524329

.....
Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethylbenzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
naftaleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
o-xyleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
tolueen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
xyleen (som m+p):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114995
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6524329	tank, 01: 9-35	01	0.09-0.35	3679774AA
6524330	vulpunten, 02: 8-13	02	0.08-0.13	3679535AA
6524331	ontluchtingen, 04: 10-30	04	0.10-0.30	0550263219
6524332	bg tank, 03: 20-40	03	0.20-0.40	0550261728

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114995
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7
Aromaten (BTEXXN) : Conform AS3030 prestatieblad 1

Project	200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop						
Certificaten	1114996						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 24 november 2020 11:20			

Monsterreferentie	6524333						
Monsteromschrijving	peilbuis, M-01-1: 140-240						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	1.3				
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	1.8				

Sommaties aromaten

som xyleneen	µg/l	3.1	16 S	0.2	35.1	70
--------------	------	-----	------	-----	------	----

Oplosmiddelen

ethyl-t-butylether (ETBE)	µg/l	< 1	@			
methyl-t-butylether (MTBE)	µg/l	20	@		9400	INEV

Toetsoordeel monster 6524333:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Monsterreferentie		6524334						
Monsteromschrijving		peilbuis, M-02-1: 140-240						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Oplosmiddelen								
ethyl-t-butylether (ETBE)	µg/l	< 1		@				
methyl-t-butylether (MTBE)	µg/l	15		@			9400	INEV
Toetsoordeel monster 6524334:				Voldoet aan Streefwaarde				

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
INEV	Voor deze parameters is geen interventiewaarde opgesteld. De weergegeven waarde betreft de INEV-waarde. Hieraan wordt NIET getoetst
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Ons kenmerk : Project 1114996
Validatieref. : 1114996_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : BNCG-MXVE-COQR-OIFG
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 18 november 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114996
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6524333 = peilbuis, M-01-1: 140-240

6524334 = peilbuis, M-02-1: 140-240

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 13/11/2020	13/11/2020
Ontvangstdatum opdracht	: 13/11/2020	13/11/2020
Startdatum	: 13/11/2020	13/11/2020
Monstercode	: 6524333	6524334
Uw Matrix	: Grondwater	Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	1,3	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	1,8	< 0,2
S som xylenen	µg/l	3,1	0,2

Organische parameters - overig*Oplosmiddelen:*

S ethyl-t-butylether (ETBE)	µg/l	< 1,0	< 1,0
S methyl-t-butylether (MTBE)	µg/l	20	15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1114996
Uw project omschrijving	:	200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever	:	Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114996
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6524333	peilbuis, M-01-1: 140-240	1	1.40-2.40	0390164YA
6524334	peilbuis, M-02-1: 140-240	1	1.40-2.40	0390165YA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1114996
Uw project omschrijving : 200906-EIND ARN J. Weber Spaarpot 114 Geldrop
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen : Conform AS3130 prestatieblad 1
Ethyl-t-butylether (EtBE) : Conform AS3130 prestatieblad 1
Methyl-t-butylether (MtBE) : Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE 4

Historische informatie

Hamer Installatietechniek BV

Verkendend/nulsituatie bodemonderzoek
op het terrein van autodemontagebedrijf Weber
aan de Spaarpot 114 te Geldrop

Projectnummer: 2004.726/ck/sh
Datum: november 2004

Opdrachtgever:

Hamer Installatietechniek BV
Postbus 525
7300 AM Apeldoorn
ARN: 31159

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Telefoon: 0572-360998
Fax: 0572-351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl

1 INLEIDING

In opdracht van Hamer Installatietechniek BV is in de maanden september en oktober 2004 door Hunneman Milieu-Advies een verkennend/ nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van autodemontagebedrijf Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop. Voor een topografisch overzicht van de locatie verwijzen wij naar bijlage 1.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de geplande plaatsing van een ondergrondse en bovengrondse tankinstallatie (autodrooglegsysteem) met een vloeistofdichte vloer.

Het **doel** van het onderzoek is het vastleggen van de nulsituatie als referentie voor de toekomst.

Het veldonderzoek en de chemische analyses zijn uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut. Voor zover de werkzaamheden hierin niet zijn beschreven, zijn ze uitgevoerd volgens de “aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging, uitgave september 1988 (a-VPR, 1988)”.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| • Vooronderzoek | (hoofdstuk 2); |
| • Veld- en chemisch onderzoek | (hoofdstuk 3); |
| • Interpretatie onderzoeksresultaten | (hoofdstuk 4). |

2 VOORONDERZOEK

De in dit hoofdstuk beschreven gegevens zijn verkregen uit de volgende bronnen:

- informatie opdrachtgever;
- locatiebezoek;
- grondwaterkaart van Nederland.

2.1 Achtergrondinformatie

De locatie is gesitueerd aan de Spaarpot 114 te Geldrop. Op de locatie is autodemontagebedrijf Weber gevestigd. Ten noorden van de demontagehal zal een tankinstallatie met vloeistofdichte vloer worden aangelegd. De tankinstallatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- ondergrondse tank;
- bovengrondse tanks;
- vul- en ontluchtingspunten;
- vloeistofdichte vloer.

Het maaiveld, ter plaatse van de toekomstige tankinstallatie, is verhard met klinkers.

Voor de huidige inrichting van de locatie verwijzen wij naar tekening 1-1.

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 51 west, 1975). De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 1. De maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt circa 18 m+NAP.

Tabel 1: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	diepte (m-mv)	samenstelling
deklaag	0 - 24	(lemig) fijn zand / leemlagen
eerste watervoerend pakket	24 - 84	grof zand / grind
top eerste scheidende laag	> 84	klei / fijn zand

Grondwaterstroming

In het eerste watervoerend pakket stroomt het grondwater in noord-noordoostelijke richting. De locatie is niet gelegen in een grondwater win of beschermingsgebied.

2.3 Onderzoeksstrategie

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: uitgevoerd veld- en laboratoriumonderzoek

Locatie	aantal boringen 0,5 ≤ 3,0 m-mv	afgewerkt met peilbuis	chemisch onderzoek	
			vaste bodem	grondwater
tankinstallatie	10	2	1 NEN-grond 2 min. olie + BTEXN 1 org.stof + lutum	1 NEN-grondwater 1 min. olie + BTEXN 1 glycolen + alcoholen

De samenstelling van het “NEN-pakket” is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: samenstelling NEN-pakket

parameters	NEN-pakket grond
zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink)	X
EOX (extraheerbare organohalogenen verbindingen)	X
PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen)	X
minerale olie	X

3 VELD- EN CHEMISCH ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd in de maanden september en oktober 2004. Voor het onderzoek zijn 10 handboringen uitgevoerd (1 t/m 10), waarvan 2 boringen zijn afgewerkt als peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 3,5 m-mv. Voor de situatie van de boringen en de peilbuizen verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per boring en bodemlaag beschreven. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 2 en samengevat in tabel 4.

Tabel 4: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

Traject (m-mv)	hoofdnaam	toevoeging
0,0 – 0,1	klinker/ tegel	
0,1 – 0,5	zand, matig grof	zwak siltig, zwak humeus
0,5 – 1,0	zand, matig fijn tot matig grof	zwak siltig
1,0 – 3,5	zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: ca. 1,5 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. In alle boringen zijn licht tot sterke bijmengingen aan puin waargenomen. De bijzonderheden zijn weergegeven in tabel 5 en in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monsternamen

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen van iedere 0,5 m of aparte bodemlaag grondmonsters genomen. Het grondwater uit de peilbuizen is een week na plaatsing bemonsterd. De zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 6.

3.2 Chemisch onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn monsters geselecteerd voor analyse. De selectie van de monsters is weergegeven in tabel 5 en 6.

De analyses zijn uitgevoerd door een door Sterlab erkend laboratorium. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 5 en 6.

3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten

Als bijlage 4 is het toetsingskader met de streef- en interventiewaarden opgenomen. De toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem en worden gehanteerd om de verontreinigingssituatie vast te stellen:

- **Streefwaarden (•)¹**
De streefwaarden geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.
- **Criterium voor nader onderzoek (••)¹**
Het criterium $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$ of “toetsingswaarde nader onderzoek” is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, dient $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde})$ gehanteerd te worden.
- **Interventiewaarden (•••)¹**
De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

¹De symbolen tussen haakjes corresponderen met de “overschrijdingssymbolen” van de tabel 5 en 6.

Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarden.

Overschrijding van de interventiewaarden betekent niet automatisch dat de sanering urgent is. Nadat de globale omvang is vastgesteld, zal op basis van de actuele risico's voor de mens, de actuele risico's voor het ecosysteem en de verspreidingsrisico's, de urgentie van een sanering moeten worden bepaald. Indien het geval niet urgent is en geen functiewijziging van de locatie plaatsvindt is er geen reden om tot directe sanering over te gaan.

Tabel 5: zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten vaste bodem (oliecomponenten)

% H = <2,0 % L = 5,6	analyseresultaten (mg/kg d.s.)			toetsingswaarden (mg/kg d.s.)		
monster boring traject (m-mv)	MM-01 1 t/m 5 0,1-0,5	MM-02 6 t/m 10 0,1-0,5	MM-03 1 + 2 0,5-3,5	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
arseen	-	-	<4	18	26	34
cadmium	-	-	<0,4	0,49	3,9	7,4
chromium	-	-	<15	61	147	233
koper	-	-	<5	20	62	103
kwik	-	-	<0,05	0,22	3,8	7,4
lood	-	-	<13	58	209	359
nikkel	-	-	3,1	16	55	94
zink	-	-	<20	70	215	359
PAK (10)-tot.	-	-	<0,2	1	20,5	40
EOX	-	-	<0,1	0,3	#	#
min.olie	95•	90•	<20	10	505	1000
BTEX(N)	<0,2	<0,2	-	#	#	#
Toelichting bij tabel: • : overschrijding van de streefwaarde •• : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader ••• : overschrijding van de interventiewaarde # : geen toetsingswaarden voor gegeven - : niet geanalyseerd H : organisch stof L : lutum						

Tabel 6: analysesresultaten grondwater

analysesresultaten (µg/l)			toetsingswaarden (µg/l)		
	1	4	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
peilbuis					
filter (m-mv)	1,5-2,5	1,0-3,0			
pH	6,1	6,3			
EC (µs/cm)	340	300			
zware metalen					
arsen	-	<5	10	35	60
cadmium	-	<0,4	0,4	3	6
chrom	-	5,3*	1	16	30
koper	-	<5	15	45	75
kwik	-	<0,05	0,05	0,17	0,3
lood	-	<10	15	45	75
nikkel	-	<10	15	45	75
zink	-	<20	65	433	800
vluchtige aromaten					
benzeen	<0,2	<0,2	0,2	15	30
tolueen	<0,2	<0,2	7	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	<0,2	4	77	150
xylenen (som)	<0,5	<0,5	0,2	35	70
naftaleen	<0,2	<0,2	0,1	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen					
1,2-dichloorethaan	-	<0,1	7	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	-	<0,1	0,01	10	20
1,2 dichloorpropaan	-		0,8	40	80
tetrachlooretheen (per)	-	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	-	<0,1	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	-	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	-	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	-	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	-	<0,1	6	203	400
vinylchloride	-	-	0,01	2,5	5
chloorbenzenen					
monochloorbenzeen	-	<0,2	7	94	180
dichloorbenzenen	-	<0,2	3	27	50
glycolen*	-	<1	#	#	#
alcoholen*	-	<1	#	#	#
minerale olie	<50	<50	50	325	600
Toelichting bij tabel: • : overschrijding van de streefwaarde •• : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek ••• : overschrijding interventiewaarde - : niet geanalyseerd *: mg/l # : geen toetsingswaarde gegeven					

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Hamer Installatietechniek BV is in de maanden september en oktober 2004 door Hunneman Milieu-Advies een verkennend/ nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van autodemontagebedrijf Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande plaatsing van een ondergrondse en bovengrondse tankinstallatie en heeft tot doel het vastleggen van de nulsituatie als referentie voor de toekomst.

4.1 *Vaste bodem en grondwater*

In de bovengrond zijn zintuiglijk licht tot sterke bijmengingen aan puin waargenomen. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen oliecomponenten waargenomen.

Vaste bodem

In de mengmonsters van de *bovengrond* (MM-01 en MM-02) ter plaatse van de onder- en bovengrondse tanks en vloeistofdichte vloer, zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden maar blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Vluchtige aromaten zijn niet aangetoond in gehalten boven de streefwaarden.

In het mengmonster van de *ondergrond* (MM-03), ter plaatse van de ondergrondse tank, zijn van de geanalyseerde parameters geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

Grondwater

In het *grondwater* (peilbuis 4) is een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde maar blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In het *grondwater* uit peilbuis 1 zijn, van de geanalyseerde parameters geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

4.2 *Conclusies en aanbevelingen*

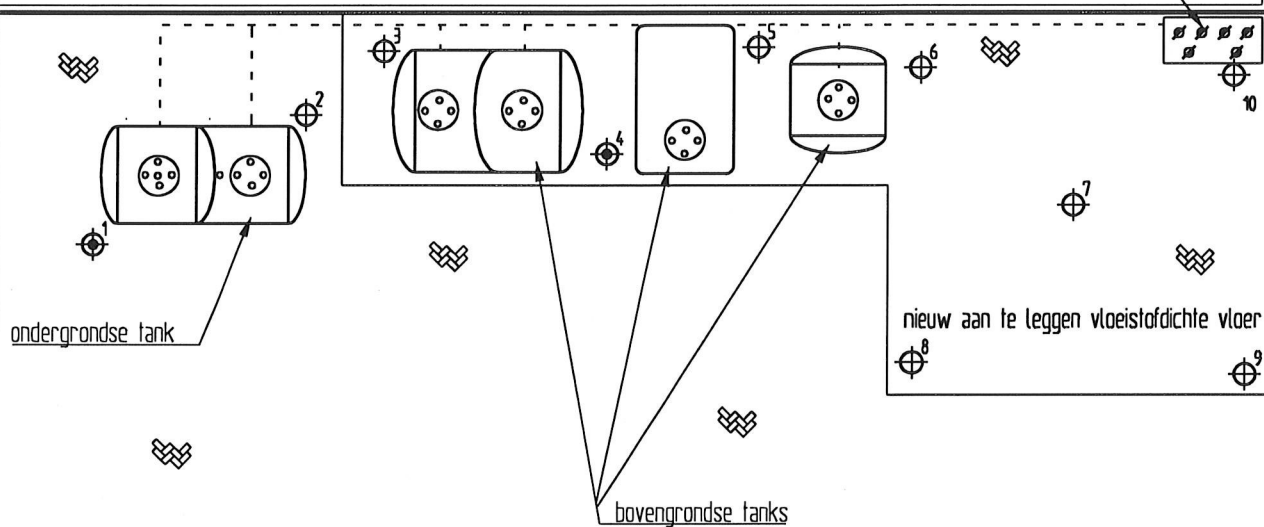
In de vaste bodem zijn zintuiglijk sterke bijmengingen aan puin waargenomen. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen oliecomponenten waargenomen.

In de vaste bodem en grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en/of chroom aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden maar vormen geen aanleiding voor nader onderzoek

Op basis van de onderzoeksresultaten is naar onze mening de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd.

demontagehal

vul- en ontluchtingspunten



LEGENDA



boring met nummer

peilbuis met nummer

0 1 2 3 4 5m

Hamer Installatietechniek b.v.

Verkennd/ nulsituatie bodemonderzoek
ARN Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop

Situatie met boringen en peilbuizen

Projectnummer 2004726

Tekening 1-1

Schaal 1:100

Afmetingen A4_p

Datum nov.-2004

Getekend CK

Filename 2004726A



Spitsstraat 11
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.: 0572-351574

Postbus 25
6850 AA Huissen
Tel.: 026-3275129
Fax.: 026-3275815

Milieuadviesbureau voor:

- Bodemonderzoek
- Bodemsanering
- Milieuvergunningen



Bezoekadres: Spitsstraat 11 Raalte
Tel: 0572 - 360998
Fax: 0572 - 351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl
Rabobank: rek.nr. 14.29.97.862
K.v.K. Zwolle 05064200

Hamer Installatietechniek BV
t.a.v. dhr. H. Schenk
Postbus 525
7300 AM APELDOORN

Ons kenmerk: 2005.019/CK/01
Uw kenmerk: ARN-31159
Contactpersoon: dhr. ing. C.S. Kuipers
Onderwerp: Aanvullend bodemonderzoek,
ARN Weber Geldrop

Raalte,
4 februari 2005

Geachte heer Schenk,

Hierbij ontvangt u in tweevoud de rapportage van het in uw opdracht uitgevoerde *aanvullend bodemonderzoek* ter plaatse van de geplande tankinstallatie op het terrein van Autodemontagebedrijf Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. De factuur voor het verrichte onderzoek wordt u separaat toegestuurd.

Met vriendelijke groeten,
Hunneman Milieu-Advies

J.A.G. Hunneman

Aanvullend bodemonderzoek “Spaarpot 114 Geldrop

1. Inleiding

In opdracht van Hamer Installatietechniek BV is door Hunneman Milieu-Advies in januari 2005 een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de geplande tankinstallatie op het terrein van Autodemontagebedrijf Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van aanvullende eisen op het verkennend/nulsituatie onderzoek door de Provincie Noord-Brabant.

Het **doel** van het onderzoek is het vastleggen van de nulsituatie ter plaatse van de geplande tankinstallatie.

2. Informatie over het gebruik van de locatie

De locatie is gesitueerd aan de Spaarpot 114 te Geldrop. Op de locatie is autodemontagebedrijf Weber gesitueerd. De onderzoekslocatie is op dit moment verhard met klinkers. Het voornemen bestaat om, ten noorden van de demontagehal, een onder- en bovengrondse tankinstallatie met vloeistofdichte vloer te installeren.

Conform de eisen van de Provincie Noord-Brabant is het grondwater ter plaatse van de vul- en ontluftpunten aanvullend op minerale olie en vluchtige aromaten onderzocht. Voor een topografisch overzicht van de onderzoekslocatie en de omgeving verwijzen wij naar de bijlage. Voor de huidige inrichting van de locatie verwijzen wij naar tekening 1-1.

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

Voorgaand bodemonderzoek

In november 2004 is door Hunneman Milieu Advies Raalte BV een verkennend/nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk: 2004.726/ck/sh). Belangrijkste conclusies uit dit rapport zijn:

- in de vaste bodem zijn licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond;
- in het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetoond.

3. Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 51 west, 1975). De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 1. De maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt circa 19,1 m+NAP.

Tabel 1: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	diepte (m-mv)	samenstelling
deklaag	0 - 24	(lemig) fijn zand / leemlagen
eerste watervoerend pakket	24 - 84	grof zand / grind
top eerste scheidende laag	> 84	klei / fijn zand

Grondwaterstroming

In het eerste watervoerend pakket stroomt het grondwater in noord-noordoostelijke richting. De locatie is niet gelegen in een grondwater win of beschermingsgebied.

4. Veld- en chemisch onderzoek

Veldonderzoek

Ter plaatse de geplande vul- en ontluuchtingspunten is 1 boring geplaatst welke is afgewerkt met een peilbuis. De opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld op waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. De aangetroffen bodemopbouw staat beschreven in tabel 2. Voor de situering van de geplaatste boringen verwijzen wij naar tekening 1-1.

Tabel 2: *locale bodemopbouw (boring 11)*

traject (m-mv)	Hoofdnaam	toevoeging
0,0 – 0,1	Klinker	
0,1 – 0,2	zand, matig grof	zwak siltig
0,2 – 0,6	zand, matig fijn	zwak siltig, matig humeus
0,6 – 2,1	zand, matig fijn	zwak siltig
2,1 – 2,3	zand, matig fijn	matig siltig
2,3 – 2,6	zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: circa 1,1 m -mv		

Chemisch onderzoek

Het grondwater uit peilbuis 11 (ter plaatse van de vul- en ontluuchtingspunten) is geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten. De analyses zijn uitgevoerd door een door Sterlab erkend laboratorium. De analyserapporten van het laboratorium zijn als bijlage bijgevoegd. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: *analyseresultaten grondwater (oliecomponenten)*

Veldmetingen en verklaring symbolen					Analyseresultaten grondwater en toetsingswaarden in µg/l tenzij anders aangegeven						
d	=	detectiegrens			S-waarde	(d)	(d)	7	4	(d)	@
@	=	geen toetsingswaarde			½(S+I)-waarde	325	15	504	77	35	@
					I-waarde	600	30	1000	150	70	@
sublocatie	peilbuis [nr.]	filterdiepte [m-mv]	EC µS/cm	pH		min. olie [GC]	benzeen	tolueen	ethyl- benz.	xylenen	BTEX [tot.]
vul- en ontluuchtingspunten	11	0,6-2,6	7,1	6,9		<d	<d	<d	<d	<d	<d
Toelichting tabel: • : overschrijding van de streefwaarde •• : overschrijding toetsingswaarde nader onderzoek ••• : overschrijding interventiewaarde											

Interpretatie onderzoeksresultaten

In het grondwater, ter plaatse van de geplande vul- en ontluuchtingspunten (peilbuis 11) zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

5. Conclusie

In het grondwater (ter plaatse van de geplande vul- en ontluuchtingspunten) zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er naar onze mening, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de geplande aanleg van de tankinstallatie op de locatie.

demontagehal

vul- en ontluuchtingspunten

ondergrondse tank

nieuw aan te leggen vloestofdichte vloer

bovengrondse tanks

LEGENDA



boring met nummer

peilbuis met nummer

0 1 2 3 4 5m

Hamer Installatietechniek b.v.

Aanvullend bodemonderzoek

ARN Weber aan de Spaarpot 114 te Geldrop

Situatie met peilbuis

Projectnummer 2005019

Tekening 1-1

Schaal 1:100

Afmetingen A4_p

Datum feb.-2005

Getekend CK

Filename 2005019A



HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

Spitsstraat 11
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.: 0572-351574

Postbus 25
6850 AA Huissen
Tel.: 026-3275129
Fax.: 026-3275815

Watermonsters genomen, onafhankelijk van de opdrachtgever, conform BRL SIKB 2000 – protocol 2002, en de daarin genoemde norm NEN 5744

Opdrachtgever:



INSPECTIE
 telefoon 055-5781350

Locatie:

ADB J. Weber
 Spaarpot 114
 5667 KZ Geldrop

Algemene gegevens

CTI nr.	: 90011.79	meetjaar	: 2020
datum opdracht	: 20-01-2014		
opdracht	: e-mail		
inspectiedatum	: 15-07-2020		
inspecteur	: N. van Wijk		

BEMONSTERDE PEILBUIZEN		PB1	PB2			
Totale lengte peilbuis t.o.v. maaiveld	cm	250	250			
Grondwaterstand t.o.v. maaiveld (vooraf)	cm	80	80			
Lengte natte stijgbuis	cm	170	170			
Inwendige diameter	mm	28	28			
Af te pompen volume	liters	6,2	6,2			
Werkelijk gepompt volume	liters	>6,2	>6,2			
Peilbuis snijdend geplaatst	j/n	?	?			
Lengte filterstelling	cm	?	?			
Peilbuis belucht	j/n	J	J			
Drijfslag aanwezig / geur	j/n	N	Geur			
Afname grondwaterstand < 50 cm	j/n	N	N			
Helderheid (H=helder T=troebel) / Kleur		T	T			
Toestroom grondwater + goed; - slecht; 0 geen		+	+			
Afgeweken van protocol	j/n	N	N			
EC constant tijdens voerpompen	j/n	J	J			
Geleidbaarheid EC	µS/cm	405	321			
Temperatuur	°C	16,0	16,0			
Opmerkingen	(+)					

Watermonsters genomen, onafhankelijk van de opdrachtgever, conform BRL SIKB 2000 – protocol 2002, en de daarin genoemde norm NEN 5744

Opdrachtgever:



INSPECTIE
telefoon 055-5781350

Locatie:

ADB J. Weber
Spaarpot 114
5667 KZ Geldrop

Algemene gegevens

CTI nr.	: 90011.79	meetjaar	: 2020
datum opdracht	: 20-01-2014		
opdracht	: e-mail		
inspectiedatum	: 15-07-2020		
inspecteur	: N. van Wijk		

Toelichting op de analyseresultaten

	Voor een evaluatie van de analyseresultaten onderscheidt de Wet Bodembescherming drie indicatieve waarden:
S - Streefwaarden	Referentiewaarde waarboven sprake is van verontreiniging
T - Toetsingswaarden	Toetsingswaarde om de noodzaak van een nader onderzoek aan te geven
I - Interventiewaarden	Boven deze waarde is er sprake van een ernstige verontreiniging.
Blanco	Geen toetsingswaarde vastgesteld

Aromaten		S	T = ½ (S+I)	I
Benzeen	µg/l	0,20	15	30
Tolueen	µg/l	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	4,0	77	150
Xylenen (som 3)	µg/l	0,20	35	70
Naftaleen	µg/l	0,01	35	70
Minerale olie GC				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600
Vluchtige organische koolwaterstoffen				
MTBE	µg/l	15		9400
ETBE		15		

Bijlagen:

- analyserapport (1)
- situatietekening

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 90011.79-2020
Uw projectnaam Geldrop, ADB J. Weber, Spaarpot 114
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2020110304/1
Startdatum 17-Jul-2020
Rapportagedatum 22-Jul-2020/15:32
Bijlage A, C
Pagina 1/1

Monsternemer N. van Wijk
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.26
S m,p-Xyleen	µg/L	0.35	0.96
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.42	1.2
BTEX (som)	µg/L	<0.90	1.2
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50
Vluchtige organische koolwaterstoffen			
S Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	16	70
S Ethyl-tert-butylether (ETBE)	µg/L	<0.50	<0.50

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	PB1	15-Jul-2020 08:40	11479609
2	PB2	15-Jul-2020 08:40	11479610

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



{t!! with α

t. 

t. 3 

[hh5]

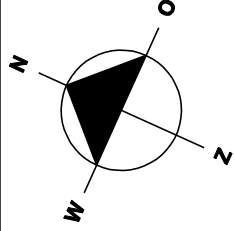
yi baxhw

lbD! bD! bD! bD!

a 9[59b .IW59. ! [19

 $\{t_i : w_i \neq 0\}$ 

$\frac{1}{2}\epsilon_T$ $\mathbb{D}\mathbb{D}\mathbb{C}$
 $\odot$ $\mathbb{D}\mathbb{D}\mathbb{D}$
 $\emptyset$ $\mathbb{I}\mathbb{T}\mathbb{T}\mathbb{X}\mathbb{T}\mathbb{Y}$
 $\mathbb{I}\mathbb{C}$ $\mathbb{D}\mathbb{B}\mathbb{C}$
 $\bullet$ $\uparrow\mathbb{X}\mathbb{C}\mathbb{T}\mathbb{I}\mathbb{D}\mathbb{T}\uparrow\mathbb{X}\mathbb{A}\mathbb{C}\mathbb{A}$
 $\ominus$ $\mathbb{I}\mathbb{X}\mathbb{T}\mathbb{X}\mathbb{D}\mathbb{D}\mathbb{E}$
 $\oplus$ $\mathbb{I}\mathbb{X}\mathbb{D}\mathbb{D}\mathbb{T}\mathbb{C}\mathbb{I}\mathbb{X}\mathbb{D}\mathbb{D}\mathbb{T}$

[illegible]

Ingenieursbureau **Klink BV**
Inspection & Engineering



Rapport Bodemloket

Datum: 8-12-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

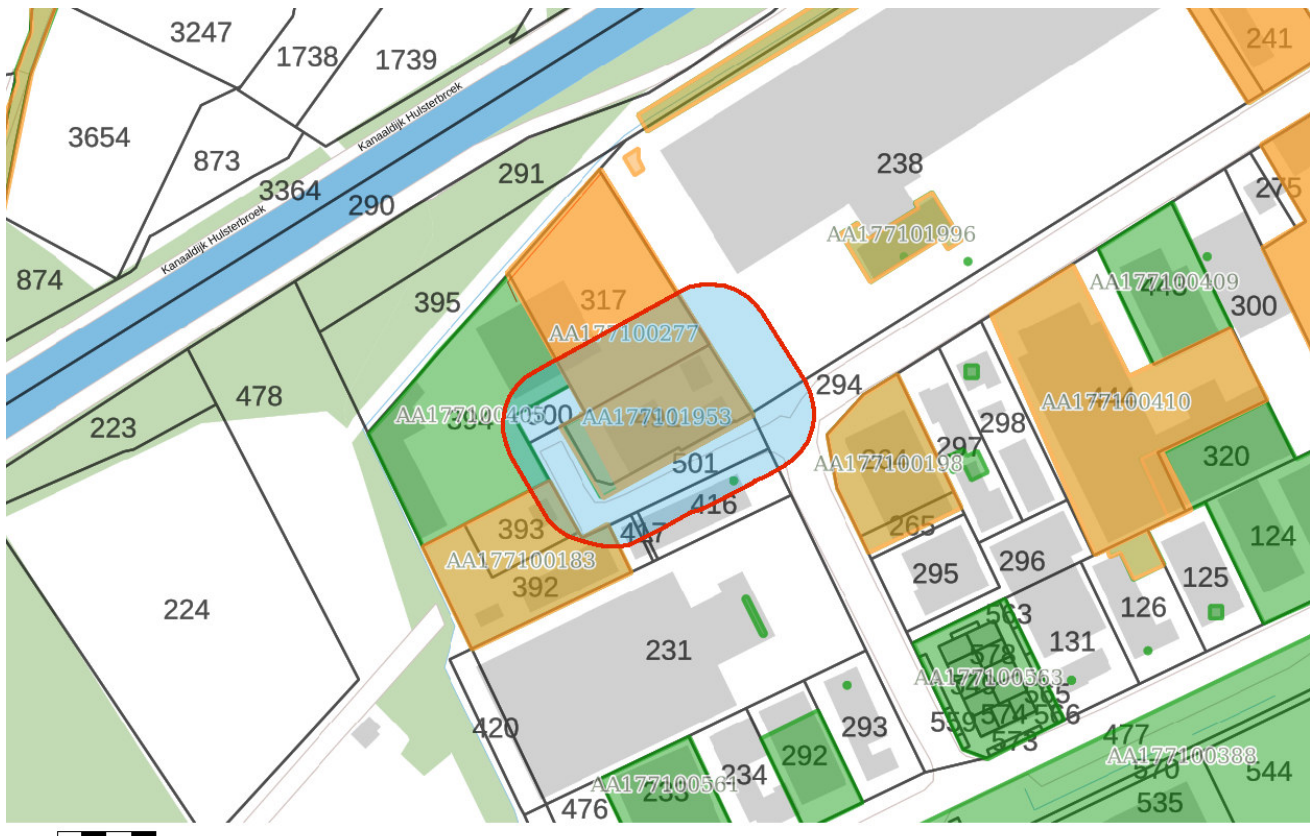
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

EIND ADB Weber, Spaarpot 114 Geldrop

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Spaarpot 116 (Van Mechelen Recycling)
Spaarpot 114
Spaarpot 114 (Weber J. Autosloperij)
Spaarpot 118B
Spaarpot 118a (De Greef H.C.)
Spaarpot 118
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens

- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Spaarpot 116 (Van Mechelen Recycling)

Locatie

Adres	Spaarpot 116 5667KZ GELDROPP
Locatiecode	AA177100405
Locatienaam	Spaarpot 116 (Van Mechelen Recycling)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177101545

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
13-08-1998	Nul- of Eindsituatieonderzoek	NUL Spaarpot 116	TRITIUM B.V.	Van Mechelen Recycling	Gemeente	Bovengrond niet verontreinigd Ondergrond tpv afscheider m.o. > S-waarde Grondwater arseen, cadmium, chroom, koper, zink, xyleen, m.o., fenol > S-waarde
01-02-2005	Nul- of Eindsituatieonderzoek	NUL Spaarpot 116	Wematech Bodem Adviseurs B.V.	van Mechelen Recycling B.V.	Gemeente	
29-07-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	NEN Spaarpot 116	Milieudienst Regio Eindhoven (Helmond)	gemeente Geldrop-Mierlo	Gemeente	In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met kwik, lood, zink, PAK, EOX en minerale olie en licht tot sterk met koper geconstateerd. De aangetroffen verontreinigingen zijn (waarschijnlijk) te relateren aan de aanwezige puinlaag. De grond onder deze puinlaag is niet verontreinigd met

					een van de stoffen waarop is onderzocht. In het grondwater is een lichte verontreiniging met benzeen aangetoond.
22-02-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	NEN Spaarpot 116	Wematech Bodem Adviseurs B.V.	dhr. P. van Mechelen	Gemeente
					Vooronderzoek is incompleet -> geen dossieronderzoek bij gemeente. De bodemgesteldheid van de locatie vanuit milieuhygienisch oogpunt geen belemmering vormt voor de voorgenomen bouwactiviteiten.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
auto- en motorensloperij	1988	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spaarpot 114

Locatie

Adres	Spaarpot 114 5667KZ Geldrop
Locatiecode	AA177101953
Locatienaam	Spaarpot 114
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag W BB	

Status

Vervolg W BB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
10-02-2016	Nul- of Eindsituatieonderzoek	NEN Spaarpot 114	Bodeminzicht	Weber Autodemontage	Gemeente	Nulsituatie in voldoende mate vastgelegd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spaarpot 114 (Weber J. Autosloperij)

Locatie

Adres	Spaarpot 114 5667KZ GELDROP
Locatiecode	AA177100277
Locatienaam	Spaarpot 114 (Weber J. Autosloperij)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB078100018

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-12-1989	Oriënterend bodemonderzoek	Spaarpot 114 (Weber J. Autosloperij)	Oranjewoud		Provincie	
24-07-1991	Nader onderzoek	Spaarpot 114 (Weber J. Autosloperij)	Oranjewoud		Provincie	
01-09-1992	Nader onderzoek	NO Spaarpot 114	Milieudienst Regio Eindhoven	Gemeente Geldrop	Gemeente	
01-07-1994	Nader onderzoek	NO Spaarpot 114	MDRE	Gemeente Geldrop	Gemeente	
05-02-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	NEN Spaarpot 114	AVECO DE BOND	A. Jansen B.V. (ioy Weber)	Gemeente	
10-06-2003	Verkennd onderzoek NEN 5740	NEN Spaarpot 114	LANKEIMA Geotechniek Zuid BV	Gemeente Geldrop	Gemeente	
29-11-2003	Nul- of Eindsituatieonderzoek	NUL Spaarpot 114	AVECO DE BOND	Weber	Gemeente	
01-11-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	NEN Spaarpot 114	Hunneman Milieu-Advies	Hamer installatietechniek	Gemeente	

01-01-2005	Nader onderzoek	NO Spaarpot 114	Hunneman Milieu- Advies	Hamerinstallatietechniek	Gemeente	
------------	-----------------	--------------------	-------------------------------	--------------------------	----------	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
auto- en motorenslorperij	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
autowrakkerterrein	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
oude metalengroothandel (schroot)	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
01-10-1990	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	0113957	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spaarpot 118B

Locatie

Adres	Spaarpot 118B 5667KZ GELDROPP
Locatiecode	AA177101772
Locatienaam	Spaarpot 118B
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177100985

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vrachtwagenreparatiebedrijf	1991	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spaarpot 118a (De Greef H.C.)

Locatie

Adres	Spaarpot 118a 5667KZ GELDROP
Locatiecode	AA177100183
Locatiennaam	Spaarpot 118a (De Greef H.C.)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag W BB	NB078100094

Status

Vervolg W BB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-08-1989	Indicatief onderzoek	IO Spaarpot 118 A	Milieudienst Regio Eindhoven	Gemeente Geldrop	Gemeente	
12-11-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	NEN Spaarpot 118 A	de Bodemonderzoeker bv	Dhr. de Greef	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spaarpot 118

Locatie

Adres	Spaarpot 118 5667KZ GELDROP
Locatiecode	AA177101771
Locatienaam	Spaarpot 118
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag W BB	NB177100157

Status

Vervolg W BB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond,

terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet

bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

TEKENING 1-1

Situatie met boringen en peilbuizen



opslag afgewerkte olie
koelvloeistof

vul- en leegzuigbak

Demontagehal

opslag ruitensproeiervloeistof

0 2 4 6 8 10m

LEGENDA



boring met nummer



bestaande peilbuis met nummer



ontluchtingspunt

ContrALL Inspectie BV

Eindsituatie bodemonderzoek

ADB Weber, Spaarpot 114 te Geldrop

Situatie met boringen en peilbuizen

Projectnummer 200906

Tekening 1-1

Schaal 1:200

Afmetingen A4_p

Datum dec.-2020

Getekend dh

Filename 200906A



HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

Barkstraat 5
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.: 0572-351574